



安巴经济特区

永久的免税特区 崭新的投资天堂

招商现已开启



安提瓜和巴布达

总理办公室

电话: (268) 460-5100
传真: (268) 462-3225
邮箱: pmsecretariat@ab.gov.ag

伊丽莎白女王路

圣约翰

安提瓜和巴布达

2019 年 9 月 9 日

安提瓜和巴布达总理阁下致招商欢迎词

自 2014 年 6 月我上任以来，政府已经发起并宣布了在这个国家内进行不低于 25 亿美元的全新的，高净值的，数百万美元的直接投资。因此，根据联合国拉丁美洲和加勒比经济委员会的最新数据，我们国家是 2017 年加勒比地区增长最快的国家，预计国内生产总值增长 7.4%。

在 2015 年参议院和众议院立法批准了安提瓜和巴布达经济特区（简称安巴经济特区），国家立法批准了安巴经济特区最具国际竞争力的永久免税政策，目的是吸引外商直接到安巴经济特区投资，立法提高了国际竞争力。让外商到安巴经济特区投资最低风险，利润高回报。

随着国际非政府组织和外商入驻安巴经济特区，会带动安提瓜国家旅游业的快速发展，会带动国家各行业的经济发展，增加就业，国民收入和社会效益多元化，提升安提瓜和巴布达国家的知名度和国际地位，安巴经济特区是安提瓜和巴布达国家设定的目标，我们很荣幸将一达做为完成这一使命和愿景的主要贡献者，我们坚信，安巴经济特区及其国际非政府组织和外商投资者，为国家长

期可持续的经济增长奠定坚实的基础，使安提瓜和巴布达国家成为国际的经济强国。

安巴经济特区位于安提瓜东北部，约 1650 英亩的优质土地，包括三个岛屿和一个半岛组成。2015 年政府批准了安巴经济特区总体规划，安巴经济特区规划 19 个功能区“（列 19 个区）”，安提瓜政府于 2017 年 8 月批准了安巴经济特区的总体环境评估。在政府和一达的共同努力下于 2019 年 12 月完成了安巴经济特区的道路和各项市政基础设施的投资开发建设及场地平整和沙滩的建设工作，目前到达了对全球招商条件。安巴经济特区高标准规划设计，高标准投资开发建设，高标准高效能的运营管理，使安巴经济特区成为一个相互支撑的巨大的产业链条。安巴经济特区建成会让参与的国际非政府组织和外商投资者及安提瓜和巴布达国家成为经济发展的最大受益者。

安巴经济特区管委会负责安巴经济特区的全面管理和各项审批工作，安巴经济特区管委会将实行更具灵活，便捷高效的行政管理，24 小时为外资企业服务。

一达先生是安巴政府最信任的合作伙伴，一达先生是安巴经济特区管委会主席，一达在安巴经济特区的工作是合法的。

为向外资企业服务，政府成立了监督委员会，监督安巴经济特区管委会是否做到了实行灵活，便捷高效的行政管理，24 小时为外资企业服务，安提瓜和巴布达政府将会全力推进安巴经济特区的快速开发建设。

在此我诚挚地欢迎国际的非政府组织和外商到安巴经济特区投资,我代表安提瓜人民欢迎您的到来。

总理: 加斯頓·布朗閣下



目录

一、安提瓜和巴布达经济特区概述.....	7
二、安提瓜和巴布达国家介绍和地理位置.....	8
2.1 地理位置:辐射南、北美洲, 欧洲和非洲, 景色宜人的中美洲岛国	8
2.2 经济、政治与外交情况: 经济发展未来可期, 民主政体保驾护航, 外交关系和谐稳固.....	8
三、安巴经济特区定位和战略规划.....	9
3.1 安巴经济特区定位: 永久免税的国际化经济特区	9
3.2 安巴经济特区的战略规划: 多功能多产业齐头并进	10
3.3 安巴经济特区的战略意义: 国内外协同发展, 提升国家综合实力	12
四、安巴经济特区管理模式及机构.....	14
4.1 安巴经济特区的管理架构	14
4.2 安巴经济特区的牌照令.....	14
五、安巴经济特区政策和投资环境.....	18
5.1 安巴经济特区政策: 具有国际竞争力的永久免税政策	18
5.2 优质的投资环境: 法治良好、受英联邦法律保护、金融法规自由	19
六、安巴经济特区管理负面清单.....	20
七、安巴经济特区已取得的授权、批复情况和项目建设进展	21

7.1 已取得的授权与批复情况	21
7.2 项目建设进展情况	21
八、安巴经济特区招商.....	22
8.1 酒店集群区	22
8.2 工业开发区	23
8.3 高尔夫球场和高尔夫别墅区	23
8.4 国际医疗康复区	24
8.5 国际商品免税物流批发中心	24
8.6 国际仓储免税区	24
8.7 商业中心区	25
8.8 大学城区	25
8.9 总部基地地区	26
8.10 金融中心区	26
附件	28
附件一：2015 年批复文件	28
附件二：2017 年批复文件	31
附件三：2019 年批复文件	33
附件四：DCA 给 ABSEZ 的回信（建造沙滩）	36

一、安提瓜和巴布达经济特区概述

安提瓜和巴布达经济特区（简称安巴经济特区）是英联邦岛国安提瓜和巴布达国家立法批准设立的经济特区，是**英联邦地区唯一一个永久免税特区**。其占地面积约为 1650 英亩，包括三个岛屿和一个半岛组成。特区总体规划方案包含 **19 个功能分区**，涵盖了金融、旅游、商业文化娱乐、博彩、医疗、健康、科技、贸易、10 个五星级酒店、工业区、住宅、教育等各个方面。

特区最耀眼的优势是它的**永久免税政策**：免进出口关税，免所得税，免遗产税，在安巴经济特区内的一切经营活动永久零税收；外资企业所有工作人员免工资税。安巴经济特区的免税政策受到英联邦法律以及当地立法机关的保护，能够让投资者在承担最小风险的同时，获得丰厚的投资回报。

安巴经济特区秉承“高标准规划设计，高标准投资开发建设，高标准高效能运营管理”的方针，意图将特区打成一个先进、完善的产业链集群，一个极具吸引力的国际商业化平台。特区预计将带来 **150 亿美元**的直接投资以及 **31000 个就业岗位**。

安巴国家政治稳定、治安良好、法制透明、金融法规自由，**投资环境非常优渥**；安巴经济特区管理委员会和监督委员会承诺 24 小时为所有外资企业提供便捷高效的行政与商业服务，安巴政府会全力支持安巴经济特区的快速开发建设。

2020 年 3 月安巴经济特区已完成了道路和各项市政基础设施的投资开发建设，以及场地平整和沙滩的建设工作，**已达到对全球招商和外商投资入职条件**。

图 1 安巴经济特区奠基仪式图



二、安提瓜和巴布达国家介绍和地理位置

2.1 地理位置:辐射南、北美洲, 欧洲和非洲, 景色宜人的中美洲岛国

安提瓜和巴布达（英语：Antigua and Barbuda），简称“安巴”，是中美洲的一个岛国，位于加勒比海和大西洋之间，是加勒比海小安的列斯群岛的北部部分。安提瓜和巴布达有两个主要的岛屿，分别是安提瓜岛和巴布达岛，其面积分别为 280 平方公里和 160 平方公里。该国是加勒比共同体的成员国，其首都都是位于安提瓜岛上的圣约翰。

图 2 安提瓜和巴布达地理位置、国旗与当地景色图



2.2 经济、政治与外交情况: 经济发展未来可期, 民主政体保驾护航, 外交关系和谐稳固

从经济上来看, 安巴地区经济增长前景良好。相关数据显示, 安提瓜和巴布达

是 2017 年加勒比地区经济增长最快的国家，GDP 增速为 7.4%；安提瓜和巴布达的最主要的经济来源是旅游业，占国内生产总值的 70%，年接待游客 150 万人左右。政府同时也正在大力发展金融业、通讯业，以实现经济多元化快速发展。

图 3 安巴帆船比赛，议会大厅与外交会晤图



从政治政体上看，安提瓜和巴布达为英联邦成员国，其宪法规定国家为“统一的和享有主权的民主国家”，国家实行议会民主制政体，政治较为稳定自由；另外，该国适用于英美法系，政策透明度较高，资本能够实现市场化运作，贸易和投资的风险较低。

从外交政策上看，安巴政府推行务实平等的外交政策，与美、英、中以及加勒比国家都建立了较为良好的外交关系，外部政治环境相对和谐；安巴国家也加入 WTO 世贸组织，与美洲、欧洲、非洲、太平洋等国家均签署了相关贸易协定。

三、安巴经济特区定位和战略规划

3.1 安巴经济特区定位：永久免税的国际化经济特区

2015 年，安提瓜和巴布达国家众议院和参议院立法批准了安提瓜和巴布达经济特区（简称安巴经济特区），旨在建立一个具有良好基础设施、自成体系的工业、商业、金融办公室及商业中心。该特区成立的初衷在于为公共、个人组

织团体搭建一个具有吸引力及竞争力的商业平台，进而带动安巴国家多行业、多产业协调发展，解决长期存在的就业问题，为地区的经济发展带来新的增长点。

特区的最大特色在于国家通过立法批准了安巴经济特区最具国际竞争力的**永久免税政策**：即安巴经济特区实行零税收，经济特区内的企业，享有安巴国家全税种豁免权。

3.2 安巴经济特区的战略规划：多功能多产业齐头并进

2015年11月28日安巴政府发展规划局（DCA）一次性批复了安巴经济特区总用地1650英亩的总体规划。2019年2月22日，安巴政府的环保部、渔业部、规划局‘DCA’共同完成了对安巴经济特区红树林保护区、沙滩建设、淡水湖建设、港口和调整总体规划批复，2017年8月30日内阁和环保部对安巴经济特区的海洋调查和测量，水文地址报告，50年到100年一遇的防洪规划设计，红树林保护区规划设计，渔业和海洋生态规划设计，沙滩建设规划设计，安巴经济特区总体环境评估报告的全部批复。该经济特区预计将会带来150亿美元的直接投资和接近31000个就业机会。

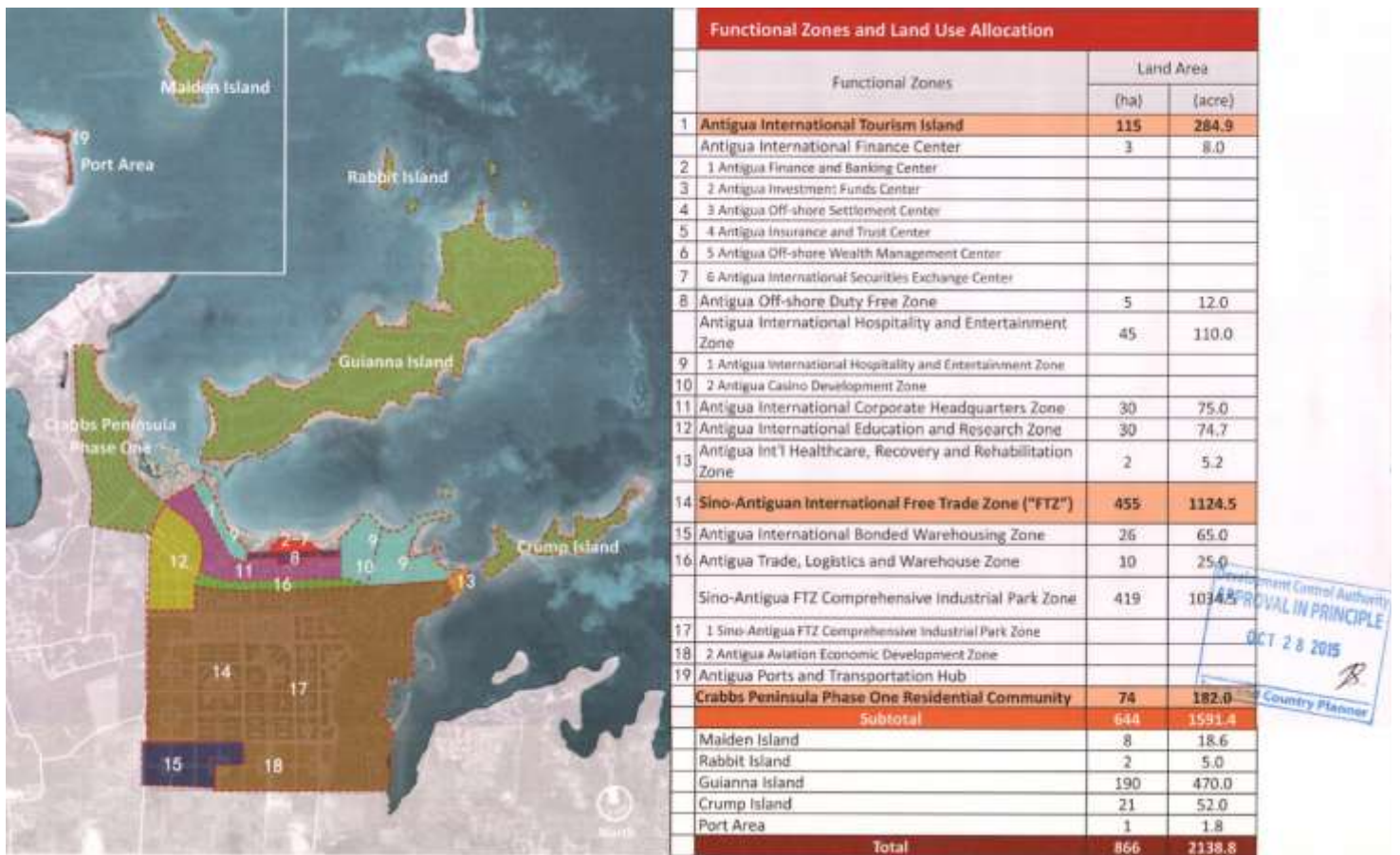


图 4 安巴经济特区战略规划图

从现有的规划来看，安巴经济特区占地面积约为 1650 英亩，包含 19 个功能分区（19 个功能分区已完成批复），涵盖了金融、旅游、商业文化娱乐、博彩、医疗、健康、科技、贸易、10 个五星级酒店、工业区、住宅、教育等各个方面，具体的功能分区以及占地面积情况如下表所示：

表 1 安巴经济特区功能分区及占地面积示意图

功能分区		占地面积(英亩)
1	十个五星级酒店和赌场综合开发区	173
	酒店区域	占地面积 (Acre)
	H - 1	8.4
	H - 2	18.3
	H - 3	18.7
	H - 4	16.9
	H - 5	16.5
	H - 6	17

	<i>H - 7</i>	<i>17.3</i>
	<i>H - 8</i>	<i>12.3</i>
	<i>H - 9</i>	<i>39.4</i>
	<i>H - 10</i>	<i>8.9</i>
2	国际金融中心	30
3	国际旅游休闲度假、商业、文化、娱乐、离岸免税综合开发区	30
4	国际总部基地开发区	40
5	国际医疗、整形、疗养康复综合开发区	30
6	国际投资移民居住区	105
7	国际投资移民居住区	47
8	国际高尔夫度假区	320
9	天堂岛、国际综合娱乐区	50
10	国际大学城	65
	<i>大学区域</i>	<i>占地面积 (Acre)</i>
	<i>I - 1</i>	<i>50.1</i>
	<i>I - 2</i>	<i>15.2</i>
11	海关：国际仓储保税区	30
12	国际仓储物流批发区	15
13	国际科技研发区	30
14	国际自贸综合产业开发区	495
15	国际港口运输枢纽基地	40
16	高尔夫球场用地	150
安巴经济特区总用地合计		约 1650

3.3 安巴经济特区的战略意义：国内外协同发展，提升国家综合实力

受益于政府的倾力支持以及良好的旅游业资源沉淀，安巴经济特区将会吸引大量的国际投资者入驻，成为世界冉冉升起的一颗璀璨明珠。安巴经济特区在拉动当地经济多元化健康发展的同时，给特区企业、投资者带来丰厚收益。从长远来看，其特区的战略意义主要有以下两个方面：

① 推动安巴国家经济的多元化发展：

特区预期会带来 150 亿美元的直接投资。这有利于拉动当地旅游业的快速发展，并会带动安巴地区多行业协同发展，促进产业优化升级。这有利于改变安巴国家经济单一的现状，推动安巴国家经济走向多元化。同时，外资企业的入驻，将会带来丰厚的资本、高质量的人才以及先进的管理经验，这将进一步提高安巴国家的经济发展速度与质量。

② 解决国内就业问题

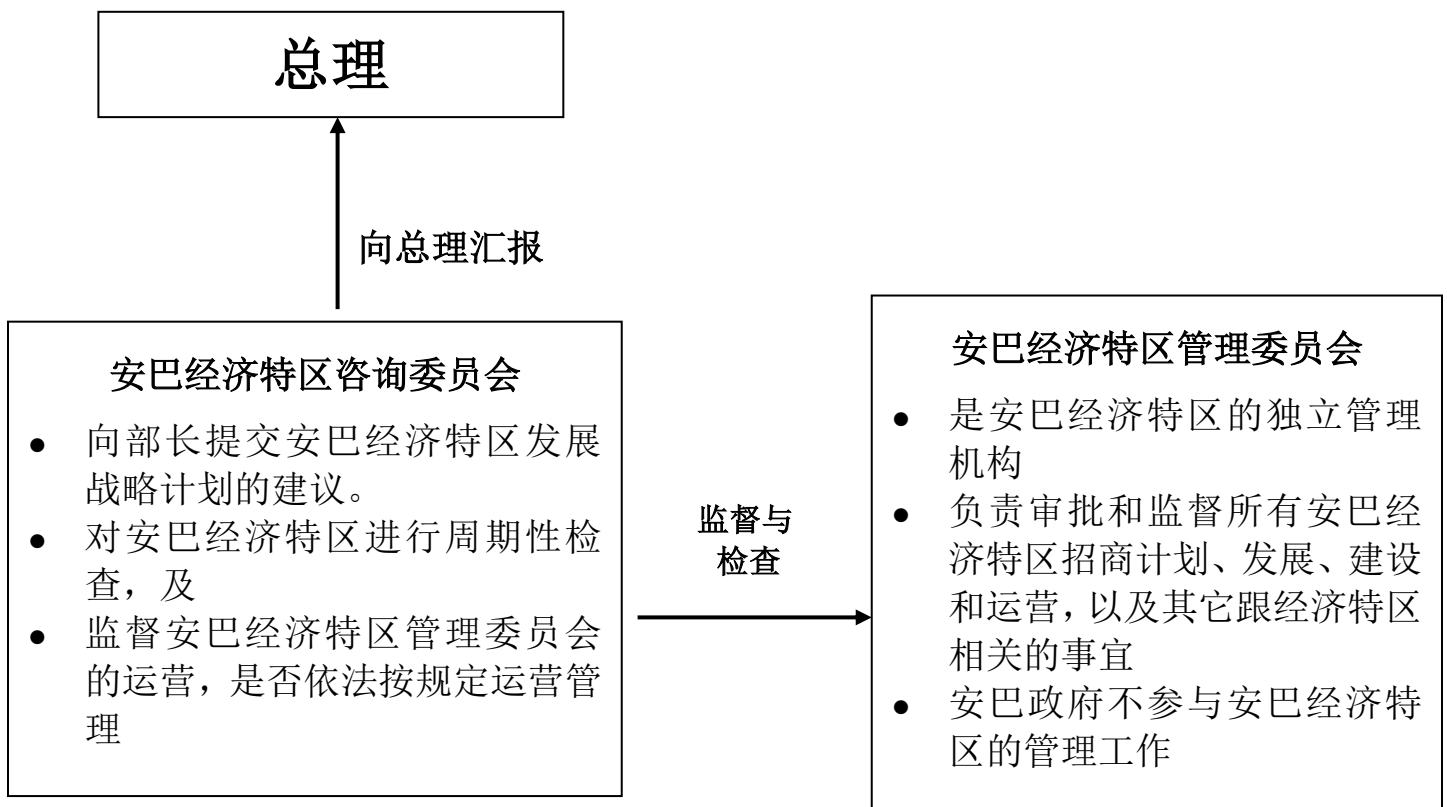
安巴经济特区建成，将会提供约为 31000 个工作就业机会，解决安巴国家长期存在的就业问题。同时，安巴国家读大学的学生可在安巴经济特区大学城读书，以免去国外留学的高消费，大学毕业前半年到安巴经济特区技工学校培训拿到技工证。大学毕业后可直接到安巴经济特区的外资企业工作，永久解决了安巴国家的学生高消费出国留学和就业问题；这有利于为本国提供大量的优质劳动力，进一步促进安巴国家的经济发展。

四、安巴经济特区管理模式及机构

4.1 安巴经济特区的管理架构

安巴经济特区主要的管理机构为**安巴经济特区咨询委员会**和**安巴经济特区管理委员会**。安巴国家政府所有部门不参与安巴经济特区的任何管理工作，**安巴经济特区管理委员会**是安巴经济特区独立的管理机构，该管理委员会只接受**咨询委员会**的检查和监督。具体的管理模式与机构只能如下图所示：

图 5：安巴经济特区管理架构及相关职能图



4.2 安巴经济特区的牌照令

牌照令是安巴经济特区的“通行证”与“行动指南”。它告诉了投资者在安巴经济特区“可以做什么”与“应该如何做”。2015年，安巴政府颁布了《2015年安巴经济特区牌照令》，其主要的内容如下表所示：

表 2 安巴经济特区牌照令的主要内容

牌照令	具体内容
安巴经济特区 管理委员会职 能边界	<p>①凡到安巴经济特区有投资的外资企业所有的经营活动无需到安巴国家政府任何部门办理，安巴经济特区管理委员会负责安巴经济特区内全面管理和各项审批工作。</p> <p>②外资企业在安巴经济特区内购买土地后，从规划设计、消防环评、卫生等和建筑工程的质量检查到竣工验收都由安巴经济特区管理委员会将实行便捷、灵活和高效的行政管理。安巴经济特区管理委员会周六周日实行倒班制不休息，24 小时为外资企业提供服务</p> <p>③凡到安巴经济特区投资的外资企业从工商注册、银行开户、刻章和所需管理工作人员的工作签证，安巴经济特区管理委员会都为其办理。（政府规定和律师收费由企业自己承担支付。）</p>
牌照令 9 页： 安巴经济特区 免纳税	安巴经济特区永久零税收，豁免安巴国家所有纳税税种
牌照令 9 页： 豁免进出口关 税	<p>①安巴经济特区内进口和出口的机械设备、生产加工和装配件、建筑材料、办公用品、成品和半成品、原材料和任何为特区提供服务，工程及建筑的物品豁免所有税项和相关费用。</p> <p>②安巴经济特区进口和出口及转口的一切货物全部豁免进出口关税和豁免其他全部相关税费。</p> <p>③到达该特区工作员工及居民所需的家具及办公物品全部豁免进口关税和其他相关税费。</p>
牌照令 10 页：	安巴经济特区内申请注册企业，必须 72 小时（相等于 3 个工作

安巴经济特区内企业设立申请快速通道

天)内完成该特区自设企业注册机构,为企业注册提供一条龙服务。

请快速通道

- ①安巴经济特区总体规划和整体环评安巴政府一次性批复。
- ②安巴经济特区内所有基础设施和所有建设项目的许可由该特区内负责建设许可审批的部门授予,对建筑、结构、抗台风、环评等全面审批,并负责审批合格发放许可证,许可证的法律效力同安巴规划局有同等法律效力。
- ③请国际建筑设计师根据安巴现行规划法律法规标准为安巴经济特区内项目做审批和设计。
- ④安巴经济特区所有开发项目的审批和批准在 7 个工作日内批完,报安巴规划局和环保局备案。

- ①安巴政府一次性批给安巴经济特区海关独立经营许可。
- ②特区自设进出口海关,该海关由特区内设立的海关部门管理,并且由咨询委员会监督。应建立一个专门的海关管理部门来确保海关独立运营,建立便捷快速通关程序。

准

③安巴经济特区海关实施简便的海关进出口手续,包括符合世界海关组织(WCO)标准的原则和标准,电子信息交换系统,安巴经济特区内所有进出口通关在 3 天内全部完成

牌照令 14 页: 工作许可

允许外国(非)居民受雇在区内任何领域,从事任何专业的商业、工业活动(包括监督,技术和咨询职位等),14 天内完成工作许可审批。

牌照令 14 页: 安巴经济特区内获取批准的运营实体无需项目申请书,可行性

项目许可证批 报告或项目启动审批手续等。

准要求

牌照令 14 页： ①所有安巴经济特区内医疗及健康产业的投资及运营，包括干细胞相关业务，豁免所有税收，且无业务类型和医疗用品及设备贸易上的限制。

放宽医疗事业 ②在安巴注册的海外医生可在特区执业。卫生保健行业其他的专家可自由在特区内开展业务

牌照令 14 页： ①安巴经济特区的整体环境评估安巴政府一次性批准。
②安巴经济特区管委会设立专业环境和消防审批机构，为该特区内所有开发项目的环境和消防审批的批准发放许可证，该特区机构的审批法律效力同安巴政府审批有同等的法律效力。

环境保护及批 ③安巴经济特区聘请国际专业环境评估专家和消防专家根据安准 巴国家的环境和消防法律规范依法审批安巴经济特区环评和消防 7 个工作日内审批正式批准

牌照令 17 页： 安巴经济特区内开办教育及研发中心，制造就业机会，豁免所有教育及就业 教育性质税费及其他相关税费

牌照令 17 页： ① 授予安巴经济特区特许权，允许建立、吸引、开展赌博业活动（包括网上赌博），包括但不限于博彩、体育、赛马、赛车或其他任何形式的赌博业。

允许博彩业 ②授予安巴经济特区赌场经营牌照，豁免博彩税及相关收入税，包括豁免每年赌场所有牌照费用、赌场客人产生的盈利豁免任何税费。

牌照令 17 页： 安巴经济特区内的境外居民消费年龄无限制，购物次数无限制，

离岛免税购物 购物金额无限制，免税产品种类无限制，离岸享受简化便捷的快速出港通关手续，也可在机场码头免税店直接提货。

五、安巴经济特区政策和投资环境

5.1 安巴经济特区政策：具有国际竞争力的永久免税政策

安巴经济特区采取的永久免税政策，它能让投资者在承担极小风险的同时，享受高额的回报。优厚的永久免税政策也能让投资者享受到“一次投资，终身收益。”其永久免税政策具体包括：

表 3 安巴经济特区永久免税政策的具体内容

安巴经济特区内批准的企业**豁免所有企业所得税**。注册在该特区内的所有股东、区内居民、海外雇员，及其在特区内和境外的所有投资、股权和其他资产的各项利润等全部**豁免企业和个人所得税**。

安巴经济特区进口和出口及转口的一切货物**全部豁免进出口关税和豁免其他全部相关税费**。

安巴经济特区内**豁免所有增值税、销售税、资本利得税和豁免其他相关税费**

安巴经济特区内所有销售、营业、开发、建筑等一切活动，**豁免所有税费**。

安巴经济特区内注册的所有公司、股东、居民、个人，无论在该特区内或在任何国家的土地，股权，证券和其他投资和资产，**豁免资产利得税和财富税**。

所有企业或个人，不论赠予人与被赠予人是什么关系，**豁免全部遗产税、赠予税和豁免其他相关税费**。

5.2 优质的投资环境：法治良好、受英联邦法律保护、金融法规自由

其良好的法治环境，政府的法案保护以及自由的金融法规也为投资者营造了极佳的投资环境。

① 良好的法治环境

安巴国家是多民族组成的移民国家，多民族共同生活和谐相处，社会治安良好；在整个拉丁美洲和加勒比地区，安巴国家维护法治方面排名前十，领先于秘鲁、哥伦比亚和阿根廷等国家，在全球 126 个国家中，安巴国家排名 33。安巴国家驻美国大使 Ronald Sanders 曾指出：“安巴国家的执法机构以透明的方式执行政府政策，安巴政府不断坚持和完善人权、公民权利、政治权利、社会秩序和公共安全。”良好的法治环境保证投资者能在安巴经济特区安全地进行商贸活动，安全地获取利润。

② 稳定的法律保护

安巴经济特区是安巴国家众议院和参议院立法批准的，也就意味着安巴经济特区和各项免税优惠政策不受政党轮替影响，永久受英联邦和安巴国家法律保护。安巴国家的法律适应于英美法系，政策透明度较高，能够保证资本实现市场化运作，降低投资与贸易风险。特别指出的是，安巴经济特区是英联邦地区唯一一个永久免税区。

③ 自由的金融法规

安巴经济特区是全球知名避税型离岸金融中心。

对于企业而言，安巴经济特区内无外汇管制、资金可自由进出，在安巴经济特区设在离岸公司，进行全球资产配置，规避了各种税收，实现全球资产的保值增值；安巴经济特区注册公司持有全球公司的股权和资产，可享受永久免企业和个人所得税、免遗产税、免资产升值税，且在安巴经济特区内转让相关股权

和资产时，可免除任何交易税。

对于个人而言，安巴经济特区内免征个人所得税（包括海外和国内收益）、资本利得税、净资产税、赠予税、遗产税和海外收益税等等。

六、安巴经济特区管理负面清单

安巴经济特区的负面清单，主要规定了投资者“不能做什么”。其具体内容如下表所示：

表 3 安巴经济特区永久免税政策的具体内容

领域	特别管理措施
农业	禁止种植毒品和毒品交易。禁止有虫害和有病毒苗木进口和种植 未经批准禁止有害化学品生产经营。
工业	禁止易燃易爆品的加工及存储。 禁止核燃料、核材料、铀产品的加工及存储。对空气，水土有污染和不安全的，破坏自然环境的项目禁止生产和经营。
贸易	禁止药品类海洛因、可卡因、麻醉剂类生产交易。 禁止走私军火。 禁止烟花和爆炸物生产和存储。
交通	未经批准，对装有原油，化学品，易燃易爆品及其他危险品的船只，限制靠岸和存储。
卫生	对活牲畜未经检疫、未经特区委员会批准禁止进出口。
进出口	对所有违禁品，所有进出口商品与报关单不符的一律全部罚没。

对于违反负面清单的行为，安巴特区的具体处罚措施如下：

- ① 凡在特区内注册的生产经营进出口贸易企业，如违反负面清单禁令的，该企业在特区内的全部资产予以没收。

- ② 安巴经济特区进出口企业，凡未按报关单内容进出口的货物，安巴经济特区海关一律罚没全部货物。
- ③ 凡违反禁令的，罚没财产全部归安巴经济特区发展基金，支持特区的发展。

七、安巴经济特区已取得的授权、批复情况和项目建设进展

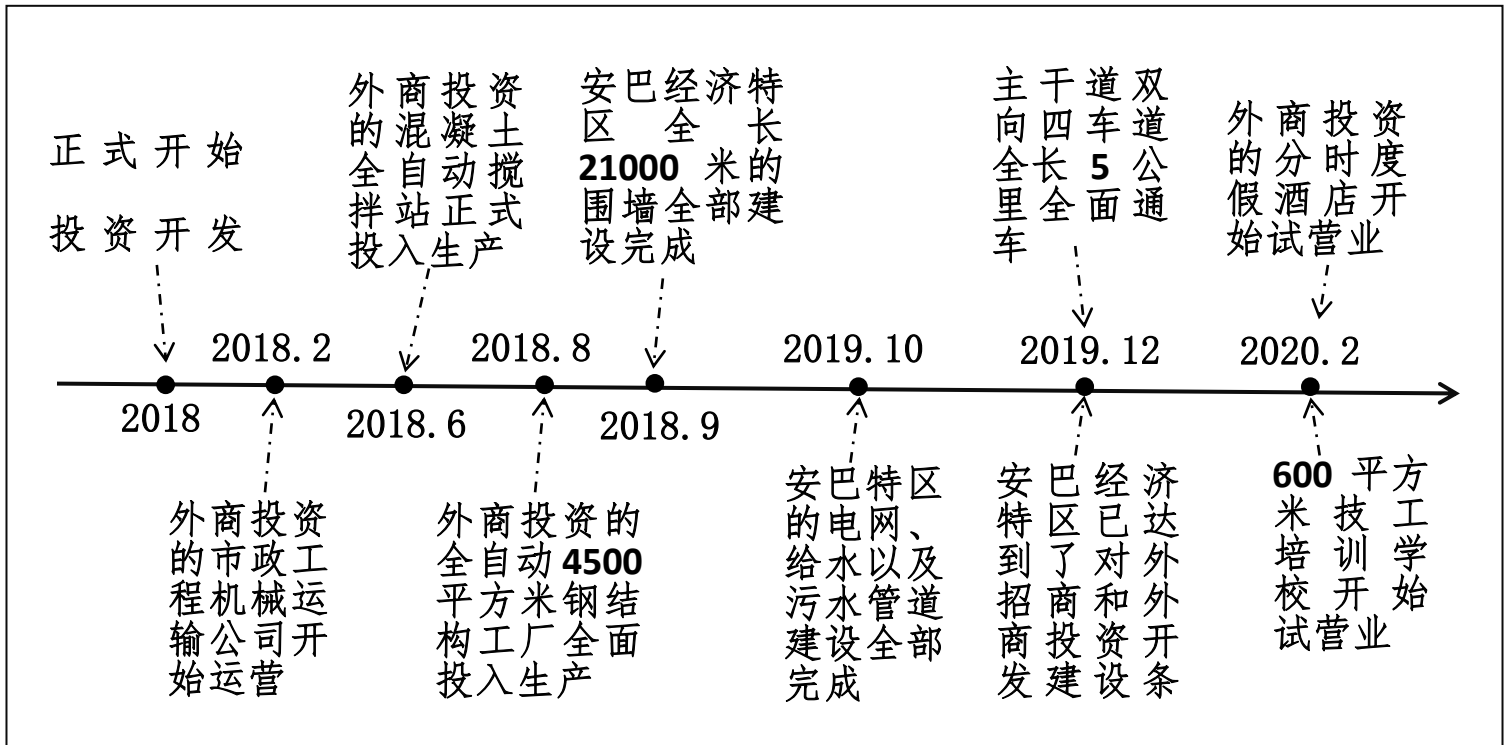
7.1 已取得的授权与批复情况

2015年11月28日安巴政府发展规划局（DCA）一次性批复了安巴经济特区总用地1650英亩的总体规划；2017年8月30日安巴政府批准了安巴经济特区的1650英亩建设用地环境评估报告、水文地质报告，百年一遇的防洪报告，红树林评估报告等全部批复；2019年2月22日，由环保部、渔业部、DCA共同对安巴经济特区红树林保护区、沙滩建设、淡水湖建设、港口和调整总体规划的批复。（见附件中2015年和2019年批复文件）

7.2 项目建设进展情况

2017年9月安巴经济特区管委会展开安巴经济特区所有市政基础设施建设的准备工作，2018年1月安巴经济特区开工投资与开发建设工作正式启动。其具体的项目进度如下图所示：

图6 安巴经济特区项目建设进度图：



八、安巴经济特区招商

2020年3月30日，安巴经济特区已达到了对外招商和外商投资开发建设条件。特区内十大功能区正在进行招商引资活动，近1650英亩土地虚位以待。具体情况如下：

8.1 酒店集群区

安巴经济特区将规划建设10个五星级酒店，总建筑面积约为250,000平方米，提供1000个就业机会。

安巴气候全年宜居，冬季最低气温22度，最高气温28度。夏季最高气温32度，安巴国家以蓝天白云和拥有365个沙滩而闻名，每年大约有150万游客到此旅游观光，现有的高端酒店供给能力无法满足日益增长的游客需求，行业发展潜力巨大。

根据免税政策，外商在安巴经济特区购买土地、建设酒店、进口相关货物都是

免税的，外商经营、出售酒店所获得收入无需缴税。免税政策能够最大程度上帮助外商降低投资风险，提高投资回报。

十个酒店的投资建设亦会带动旅游相关企业的发展：包括所有建材公司，砂石料公司，水泥、工程机械公司；所有超市，餐馆，零售，出租车，汽车维修和配件等公司。

8.2 工业开发区

安巴经济特区工业园区计划向全球招商引进 500 家劳动密集型外资企业；预计将会带来 400 万平方米的工程建设和接近 27500 个就业岗位。

根据免税政策，外商注册公司、投资建厂、进出口相关原材料、销售相关货物、获得相应利润均不需向政府缴纳税款；同样，公司工厂的所有工人、管理人员均不需要缴纳工资税。举例来看，假如贵工厂年销售 1 亿美元，若税率为 50%，则贵公司需要缴税 5000 万美元。但是根据安巴经济特区的免税政策，这 5000 万税款全部划为贵司利润。这也让贵司有足够多的降价空间，以提高贵司商品的国际竞争力。

8.3 高尔夫球场和高尔夫别墅区

安巴经济特区高尔夫球场和高尔夫别墅及会所，总建筑面积 300,000 平方米，可解决 500 人就业。

安巴经济特区高尔夫球场将会成为世界上首个独立岛屿高尔夫球场。高尔夫球场定位为私人高尔夫球俱乐部，本高尔夫球场除打国际比赛外，一律不对外开放。同样，在安巴经济特区进行相关场馆建设无需缴纳土地购置税（美国为 2.5%）、材料销售税（美国为 4.5%）、工资税（美国为 50-70%）、资本利得税（美国为 23.8%）以及收入所得税（美国为 39.6%），最大限度保护投资者的利益。

图 7 安巴地区风景区



8.4 国际医疗康复区

安巴经济特区国际医疗康复区总建筑面积 60,000 平方米,可解决 200 人就业。安巴国家现在只有一个医院,设备和技术无法满足未来的需求,无法满足中产阶级以上人群的需求,这部分中产阶级以上人群就医基本上选择到美国、加拿大、英国和欧洲就医。此外,每年有约 150 多万来自欧美发达地区的游客,安巴经济特区未来也会迎来 1-2 万常住人口,现存的医疗能力严重不足。因此,现在非常适合在安巴地区建造高级医院,设立体检中心,医疗和康复中心,医疗美容整形中心。

8.5 国际商品免税物流批发中心

安巴国际商品免税物流批发中心总建筑面积 100,000 平方米,可解决 100 人就业。

安巴国家位于加勒比海地区,辐射南美,北美,欧洲和非洲,经济特区的企业在将产品远销四大洲的同时,不用缴纳税款。

8.6 国际仓储免税区

安巴经济特区国际仓储免税区总建筑面积 200,000 平方米,可解决 300 人就业。

安巴经济特区 500 家外资企业所生产的产品需要出口时，出口商品必须进入安巴经济特区仓储免税区，安巴经济特区海关根据商品出口报关单和商品检查，检查合格方可出口，保证进出口商品的安全合法化。

安巴经济特区免税仓储区是允许国际商品免税长期存储，仓储免税区提供国际商品灵活存储服务，使安巴经济特区成为一个连接世界和地区商品贸易的存储和运输枢纽。仓储免税区也为开展国际进出口贸易和转口贸易商提供灵活的免税操作平台，促进国际商品的销售。

8.7 商业中心区

安巴经济特区商业中心 300,000 平方米，可解决 500 人就业。

安巴经济特区商业中心是集旅游度假、休闲娱乐、免税购物、赌博娱乐于一体的国际商业中心。内部设有餐饮美食区，酒吧、卡拉 OK 区，离岛免税区、博彩区等等。免税区可从全球的免税区进口商品到安巴离岸免税区进行销售，凡来安巴旅游度假的客人皆可到免税区购买免税商品，安巴国民在免税区购物须向国家缴纳消费税；赌场设在五星级酒店和商业文化娱乐专属区，赌场内设更多的娱乐场所和餐饮区。

8.8 大学城区

安巴经济特区大学城总建筑面积 150,000 平方米，可解决 100 人就业。

安巴经济特区计划建五所国际私立大学，一所国际技工私立大学，一所国际私立旅游大学，一所国际私立语言学校，面向全球招生。

安巴国家是投资移民国家，招收大部分学生可在安巴经济特区办理投资移民。全球的高中毕业生，没有考上大学的，来安巴经济特区大学城语言学校完成相关课程后，可直接到安巴大学城读书。

8.9 总部基地区

安巴经济特区总部基地总建筑面积 300,000 平方米，可解决 500 人就业。

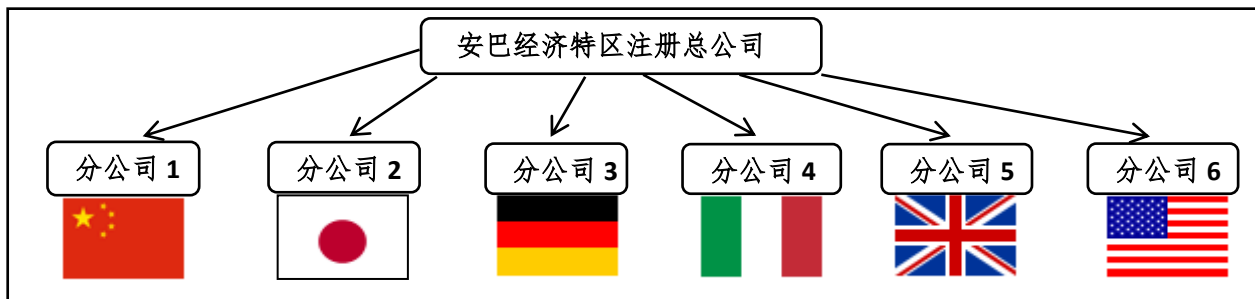


图 8 总、分公司关系图

若公司的集团总部注册在安巴经济特区，则可在安巴经济特区注册若干个分公司，每个分公司控股其他国家的公司，根据安巴经济特区的免税政策：

- ①不同国家公司所得利润返到安巴分公司，可免交所得税。
- ②其他国家的公司出售时，只需将安巴经济特区的控股分公司出售即可，公司出售无需缴税。
- ③其他国家公司的资产需要转移时，只需将安巴经济特区控股其他国家的分公司出售即可免交易税和移产税和所得税。
- ④其他国家工厂的产品及半成品卖给安巴经济特区的分公司，或安巴经济特区分公司组装好的产品向全球销售时，可免进出口关税。

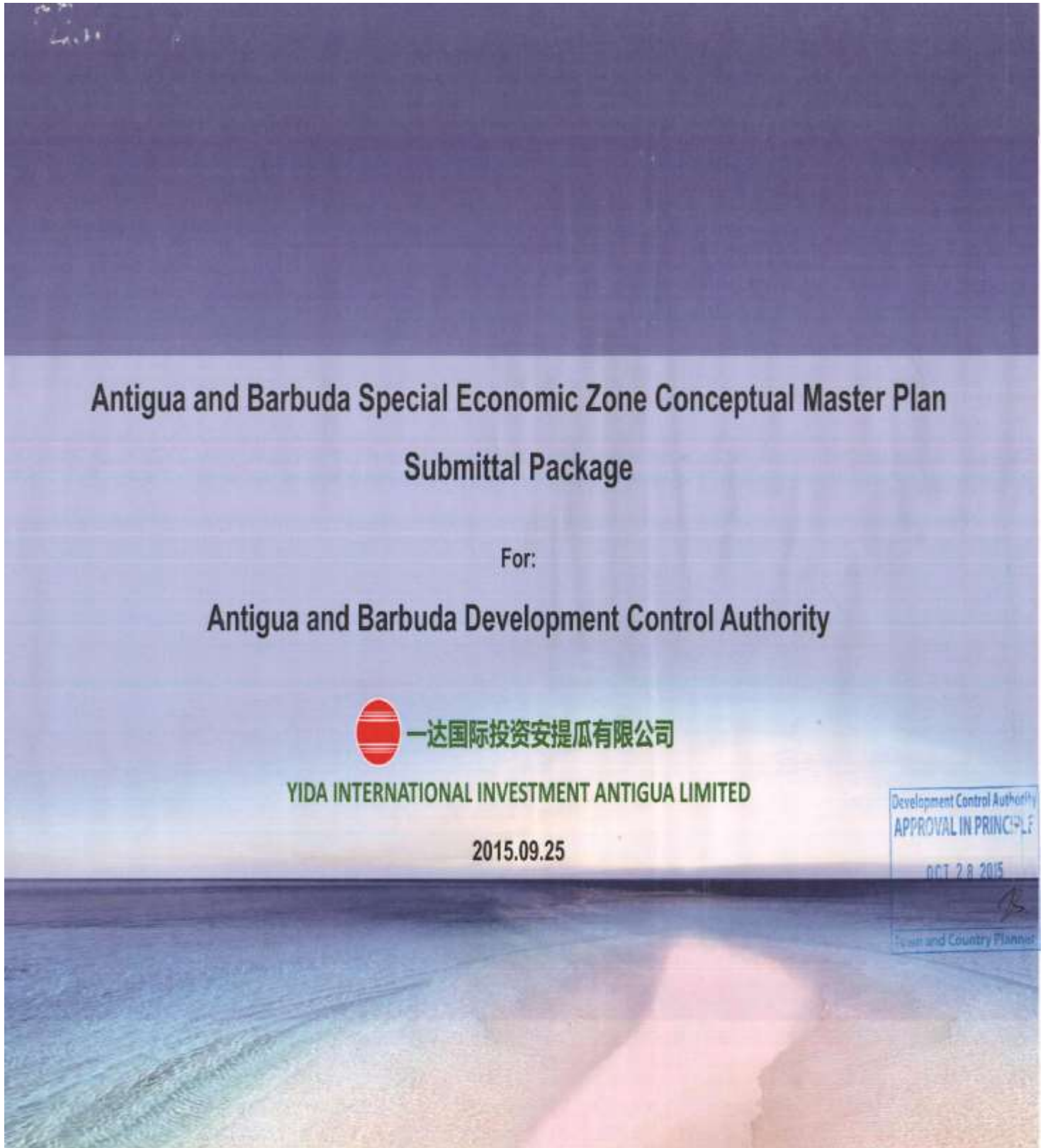
8.10 金融中心区

安巴经济特区金融中心总建筑面积 50,000 平方米，可解决 200 人就业。

安巴经济特区金融中心设立各种基金中心、离岸结算中心、离岸保险公司、离岸信托公司、离岸资产管理公司、国际证券交易中心等等。

附件

附件一：2015 年批复文件





Functional Master Plan Layout Map

- 1 Antigua International Tourism Island
- 2 Antigua Finance and Banking Centre
- 3 Antigua Investment Funds Centre
- 4 Antigua Off-shore Settlement Centre
- 5 Antigua Insurance and Trust Management Centre
- 6 Antigua Off-shore Wealth Management Centre
- 7 Antigua International Securities Exchange Centre
- 8 Antigua Off-shore Duty Free Zone
- 9 Antigua Multi-Purpose Entertainment Zone
- 10 Antigua Casino Development Zone
- 11 Antigua International Corporate Headquarters Zone
- 12 Antigua International Education and Research Zone
- 13 Antigua Int'l Healthcare, Recovery and Rehabilitation Zone
- 14 Sino-Antiguan International Free Trade Zone ("FTZ")
- 15 Antigua International Bonded Warehousing Zone
- 16 Antigua Trading, Logistics and Wholesale Centre
- 17 Antigua Comprehensive Industrial Park Zone
- 18 Antigua Aviation Economic Development Zone
- 19 Antigua Ports and Transportation Hub

0 0.2 0.5 1 2km North





Functional Zones and Land Use Allocation

	Functional Zones	Land Area	
		(ha)	(acre)
1	Antigua International Tourism Island	115	284.9
	Antigua International Finance Center	3	8.0
2	1 Antigua Finance and Banking Center		
3	2 Antigua Investment Funds Center		
4	3 Antigua Off-shore Settlement Center		
5	4 Antigua Insurance and Trust Center		
6	5 Antigua Off-shore Wealth Management Center		
7	6 Antigua International Securities Exchange Center		
8	Antigua Off-shore Duty Free Zone	5	12.0
	Antigua International Hospitality and Entertainment Zone	45	110.0
9	1 Antigua International Hospitality and Entertainment Zone		
10	2 Antigua Casino Development Zone		
11	Antigua International Corporate Headquarters Zone	30	75.0
12	Antigua International Education and Research Zone	30	74.7
13	Antigua Int'l Healthcare, Recovery and Rehabilitation Zone	2	5.2
14	Sino-Antiguan International Free Trade Zone ("FTZ")	455	1124.5
15	Antigua International Bonded Warehousing Zone	26	65.0
16	Antigua Trade, Logistics and Warehouse Zone	10	25.0
	Sino-Antigua FTZ Comprehensive Industrial Park Zone	419	1034.5
17	1 Sino-Antigua FTZ Comprehensive Industrial Park Zone		
18	2 Antigua Aviation Economic Development Zone		
19	Antigua Ports and Transportation Hub		
	Crabbs Peninsula Phase One Residential Community	74	182.0
	Subtotal	644	1591.4
	Maiden Island	8	18.6
	Rabbit Island	2	5.0
	Guianna Island	190	470.0
	Crump Island	21	52.0
	Port Area	1	1.8
	Total	866	2138.8

Development Control Authority
APPROVAL IN PRINCIPLE
 OCT 28 2015
 Country Planner



Government of Antigua and Barbuda

内阁秘书
总理办公室
伊丽莎白女王路
西印度公司，安提瓜，圣约翰
电话：(268) 462-4957 / (268) 562-3860
传真：(268) 462-9309

2017 年 8 月 30 日
编号：C. S. 4/2
张一达
Crabbs 半岛
圣彼得
安提瓜

尊敬的阁下，

一达开发规划和授权推动一达开发

经过对上述主题的审议，内阁一致认为在安提瓜和巴布达国土范围的任何实体开发都要以一种有利于环境持续发展和负责任的方式开展。

内阁同时也意识到在特殊情况下，为了开发就不可避免地要对自然环境的某些方面做出调整。

内阁讨论并同意全国的所有开发项目必须要在政府相关部门监督下开展，以确保项目执行在法律限制范围内同时又利于保护和提升自然环境。

内阁还注意到在考虑是否批准环境敏感地区的开发项目时，应该要权衡环境影响和经济利益并且是否有清晰的防治计划和应对策略。

内阁还注意到一达集团已经按法规要求提交了有关螃蟹半岛开发的环境评估。经过激烈讨论，内阁同意了一达重新提交的有关一达集团开发螃蟹半岛的规划

和设计并同意让健康，环境和渔业部长立即采取措施推动项目在环境、渔业和其它相关政府部门的严格监督下进行开发，以确保将对环境的任何负面影响降至最低，同时保护并改善生态系统，同时遵守包括建筑规范在内的安提瓜和巴布达其它法律。

内阁进一步同意一达集团在螃蟹半岛的开发可以在满足以下前提的情况下继续开展。

- 项目受环境和渔业部门监督
- 一达集团同意保护并改善当地生态系统(东北海洋区，包括红树林来推动该区域的可持续发展)
- 一达开发必须包括替代/绿色能源的使用
- 一达开发项目要负责改善当地生态系统内的水体的流通性和水源的曝气(包括对鱼类和繁衍场所的保护)
- 一达必须维持至少 52 英亩的土地作为红树林保护和养育。

在考虑并接受了环境部门主管的建议后，内阁同意授权环境部长负责给予一达集团许可(事后)来改动螃蟹半岛的湿地。

所有的改动都将在环境、渔业部门的监督下进行。

内阁还授权渔业部长按照 2006 年渔业法案 Cap 22 的 53(3) 节来行使权力允许一达集团对螃蟹半岛开发区域的海洋保护区进行具体但有限地改动。

所有改动都将在环境、渔业部门监督下进行。

供知悉和执行。

祝好



内阁秘书

附件三：2019 年批复文件



DCA
Development Control Authority

- Transport Board Headquarters Building
Harbert's Estate
RD, Box 865
St. John's, ANTIGUA, West Indies
- Tel: (268) 462-2038/4634/9428
Fax: (268) 562-2934
- Website: Dca.gov.ag
Email: DCA@db.gov.ag



2019年3月5日
张一达先生
拥有者
一达国际投资安提瓜有限公司
克拉布斯半岛
圣皮特
安提瓜

回复：一达国际投资安提瓜有限公司 20 年发展规划

敬爱的先生：

发展管理局（DCA）于 2015 年 8 月 14 日收到了上述拟议开发项目的总体规划图纸，并将申请 #G14-2015 归于此。随后，您于 2017 年 1 月 9 日提交了战略环境影响评估报告（SEIA），该报告由环保部（DoE）和渔业部审核。两个机构都在审核报告中提出了有关您的开发的建议，因此您修改了总体规划以满足这些建议。

一达开发修订后的总体规划随后提交内阁讨论，并于 2017 年 8 月 30 日的内阁信函中获得批准。因此，该总体规划于 2019 年 2 月 22 日获得 DCA 原则批准（AIP）。

根据环保部和渔业部提出的进一步建议，以及海滩和红树林专家顾问编写的报告中的研究和建议，一达集团已着手改变 AIP 总体规划，从而制定了第二次修订总体规划。DCA 于 2019 年 2 月 22 日批准了第二次修订总体规划。因此，一达集团在接受相关政府部门的监督和指导时可自由进行开发工作，这些部门为：渔业部，环保部和发展管理局。

DCA 承认 2015 年安提瓜和巴布达经济特区（一达国际投资安提瓜有限公司）牌照令，使贵公司有权成立特区顾问委员会或特区委员会，该委员会可以在您的开发区内审查和批准您的所有开发建议和环境评估。在安提瓜和巴布达政府一次性全部完成了您的总体规划和环境保护相关事宜（即 SEIA）的批准之后，而这些已经被批准了。2015 年的许可证命令继续规定，特区内项目建设的所有批准和许可的副本应交付给 DCA 和环境规划部门（即环保部和渔业部）进行备案。

DCA 再次注意到 2017 年 8 月 30 日内阁批准的信件，其中阐明如下：“内阁..... 同意卫生和环境部和渔业的部长们应立即采取措施，促进在严格监督下进行的发展环境和渔业司及其他相关政府部门确保尽量减少对环境的不利影响；生态系统不仅得到了保护，而且得到了加强；并且遵守和执行安提瓜和巴布达的建筑

法规和其他法律。”

“内阁进一步同意一达集团的发展.....项目继续受环保部和渔业部的监测。”

请注意，DCA 已任命建筑检查员欧文史密斯先生与一达特区顾问委员会/委员会联络，以确保开发顺利无误地进行。

真诚的



Frederick Southwell
Chief Town and Country Planner

抄送:

玛丽 布朗阁下，住建部和城市更新部部长

司德卓 本杰明阁下，法务大臣和法务部，国家安全部和劳工部部长

毛文 乔瑟夫阁下，健康，福利和环保部部长

丁乔纳斯阁下，农业部渔业和巴布达事务部部长

P. 齐格林阁下，外交部部长

查尔斯费尔南德斯阁下，旅游和投资部长

阿萨特 迈克尔阁下，圣皮特宪法的议会代表

考纳特李先生，安巴内阁秘书长

路贝特艾萨克，住建部和城市更新部常务秘书

科林詹姆斯，DCA 主席

戴安大使，环保部环境办公室主任

渔业办公室主任，渔业部

劳恩夫人，DCA 法务咨询

附件四：DCA 给 ABSEZ 的回信（建造沙滩）

2019 年 9 月 13 日星期五
约翰·何西先生
项目经理
一达国际投资安提瓜有限公司
克拉布斯半岛
圣皮特
安提瓜

回复：374-19 号规划申请—克拉布斯航道维护性抽沙

敬爱的何西先生：

发展管理局（DCA）于 2019 年 7 月 24 日收到了以上提到的申请，并将该申请副本提交渔业部（FD）和环保部（DoE）审核。同时，发展规划局 DCA 召开几次会议讨论该项目，发展规划局（DCA），环保部（DoE），渔业部（FD）和一达团队的人员参加了会议，同时进行现场勘查。请注意渔业部（FD）在 2019 年 9 月 12 日对该项目准备了一份审核报告，附上一份副本。审核报告建议“应对该区域抽沙授予许可”。从航道抽取的沙用于一达集团沿克拉布斯半岛海岸线进行沙滩建设。发展规划局（DCA）对此项目授予批准。然而，应当遵守和坚持所有在渔业部审核报告内指出的条件和建议。另外，你方应在实际施工前至少一周通知三个监督机构（发展规划局（DCA），渔业部（FD）和环保部（DoE））。请按相应指导进行。

诚挚的

费德里克萨特维尔

首席城乡规划员

抄送：

加斯顿布朗阁下总理，财务部长

玛丽布朗阁下，住建部和城市更新部部长

丁乔纳斯阁下，农业部渔业和巴布达事务部部长

毛文乔瑟夫阁下，健康，福利和环保部部长

路贝特艾萨克，住建部和城市更新部常务秘书

科林詹姆斯，DCA 主席

伊安霍斯福特首席渔业官，渔业部

戴安大使，环保部环境办公室主任

考纳特李先生，安巴内阁秘书长

盖尔克里斯蒂，DCA 法务咨询